

Almadana Gestión Inmobiliaria

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 10 Local 2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620615892

e-mail:

G menos eficiente

almadanagestioninmobiliaria@gmail.com

Referencia: VR-2543

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **630.000 €**

Estado: Buen estado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: VISTAHERMOSA

M ² construidos:	270	útiles:	190	Metros de parcela:	270
Garajes:	1	Dormitorios:	3	Baños:	2

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior Armarios: 3



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0./m² año
A más eficiente		9-7
В		
C		
D		
E		
F		

Descripción:

VR - 2543 CHALET ADOSADO ESQUINERO A LA VENTA EN URBANIZACIÓN EL MANANTIAL.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Esta impresionante casa adosada esquinera se encuentra a solo 5 minutos a pie de la playa, perfecta para disfrutar del sol y el mar. Donde además contarás con tu propia plaza de parking en la playa, al lado del chiringuito llamado TK3, exclusiva para los propietarios de la urbanización.

La casa se encuentra en una ubicación única, en una urbanización que ofrece un entorno tranquilo y privilegiado, con viviendas unifamiliares.

Con una parcela de 270 m², esta propiedad de 190m² construidos cuenta con un jardín privado que incluye una zona chill out ideal para relajarse, una barbacoa para disfrutar de las noches de verano y una piscina donde refrescarse en los días calurosos.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

- PRIMERA PLANTA:

Despacho.

1 Aseo.

Salón con chimenea, con acceso directo al jardín.

Cocina comedor.

- SEGUNDA PLANTA:
- 3 Dormitorios (uno de ellos con baño en suite).
- 2 Baños completos.
- SÓTANO:

Zona de lavandería.

Garaje cerrado para dos coches.

- 1 Cuarto multiusos.
- 1 Aseo.

La vivienda tiene muchas zonas de almacenamiento y cuenta con varios armarios empotrados.

Las ventanas son de PVC de primerísima calidad, cambiadas recientemente.

No te pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad que combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada. ¡Tu nuevo hogar te espera!

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.