

Referencia: **VR-2543**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **595.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: VISTAHERMOSA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 270	<b>útiles:</b> 190	<b>Metros de parcela:</b> 270
<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:**

VR - 2543 CHALET ADOSADO ESQUINERO A LA VENTA EN URBANIZACIÓN EL MANANTIAL.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Esta impresionante casa adosada esquinera se encuentra a solo 5 minutos a pie de la playa, perfecta para disfrutar del sol y el mar. Donde además contarás con tu propia plaza de parking en la playa, al lado del chiringuito llamado TK3, exclusiva para los propietarios de la urbanización.

La casa se encuentra en una ubicación única, en una urbanización que ofrece un entorno tranquilo y privilegiado, con viviendas unifamiliares.

Con una parcela de 270 m<sup>2</sup>, esta propiedad de 190m<sup>2</sup> construidos cuenta con un jardín privado que incluye una zona chill out ideal para relajarse, una barbacoa para disfrutar de las noches de verano y una piscina donde refrescarse en los días calurosos.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

**- PRIMERA PLANTA:**

Despacho.

1 Aseo.

Salón con chimenea, con acceso directo al jardín.

Cocina comedor.

**- SEGUNDA PLANTA:**

3 Dormitorios ( uno de ellos con baño en suite).

2 Baños completos.

**- SÓTANO:**

Zona de lavandería.

Garaje cerrado para dos coches.

1 Cuarto multiusos.

1 Aseo.

La vivienda tiene muchas zonas de almacenamiento y cuenta con varios armarios empotrados.

Las ventanas son de PVC de primerísima calidad, cambiadas recientemente.

No te pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad que combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada. ¡Tu nuevo hogar te espera!

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---