

Referencia: **VR-2545**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **90.000 €**

Estado: Para reformar



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO



M² construidos: 180 **Estancias:** 4 **Aseos:** 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VR- 2545 LOCAL EN VENTA EN PLENO CORAZÓN DE LA CIUDAD.

¡Oportunidad única! Este amplio local de 180 m² se encuentra a un paso de la Iglesia Mayor, en pleno centro de la ciudad. Con una ubicación privilegiada y a pie de calle, este espacio es perfecto para emprender cualquier tipo de negocio. Su distribución en cuatro zonas incluye una acogedora recepción, un salón diáfano ideal para adaptarlo a tus necesidades y dos baños que aportan comodidad a tus clientes.

Este local ofrece múltiples posibilidades de construcción, lo que lo convierte en una opción versátil para diferentes usos, como un centro fitness, oficinas o un local comercial. La esquina del inmueble proporciona una excelente visibilidad y acceso, atrayendo la atención de transeúntes y potenciales clientes.

No dejes pasar la oportunidad de invertir en este local en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. ¡Contáctanos para más información y ven a descubrir tu nuevo espacio!

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.