

Referencia: **VR-2546**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.200.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: VALDELAGRANA

En trámite

M² construidos: 638	útiles: 472	Metros de parcela: 1424
Garajes: 1	Terraza(s): 2	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 5	Aseos: 2
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

VR - 2546 VILLA DE LAS MÁS EXCLUSIVAS A LA VENTA DE LA URBANIZACIÓN DE VALDELAGRANA.

Precio del inmueble 1.200.000€.

Parcela de 1.424 m², 638 m² construidos y 472 m² útiles.

Vivienda distribuida en dos plantas, más sótano.

Gran jardín privado consolidado con árboles de gran tamaño que proporcionan sombra y frescura que rodea toda la vivienda con piscina privada y jacuzzi.

PRIMERA PLANTA:

- Recibidor.
- 2 Salones amplios con chimenea.
- Cocina totalmente equipada con despensa.
- 3 Dormitorios.
- 1 aseo.
- 3 Baños completos.
- Porche acristalado.

SEGUNDA PLANTA:

- 1 Dormitorio que actualmente es un despacho con biblioteca.
- 1 Aseo.
- 2 Terrazas, una acristalada y una transitable.

SÓTANO:

- Zona de ocio.
- Garaje con capacidad de 3 coches.
- Trasteros varios.
- 2 baños completos.
- Sauna.
- Bodega.
- Amplio salón para eventos.

A destacar:

- Calefacción radiante individual.
- Aire acondicionado.
- Ofrece una luz natural todo el día.
- Terminaciones con las mejores calidades del mercado.
- A tan solo 10 minutos andando de la playa.
- Mucho espacio de almacenamiento.
- Ofrece un estilo de vida inigualable.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
