

Referencia: **VR-2552**
 Tipo inmueble: Dúplex Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **320.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Barbate
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11159
 Zona: CAÑOS DE MECA



M² construidos: 57
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Orientación: sur

Terraza(s): 2
Baños: 1

Descripción:

VR - 2552 PRECIOSO APARTAMENTO DÚPLEX TURÍSTICO EN VENTA EN LOS CAÑOS DE MECA.

Precio del inmueble 320.000€.

Superficie de 57 metros cuadrados, más 18 metros cuadrados de terraza transitable.

A DESTACAR SU CERCANÍA CON LA PLAYA, A 100 METROS DE DISTANCIA, 5 MINUTOS ANDANDO.

Inversión única, si buscas rentabilidad y un lugar exclusivo para disfrutar este apartamento es para ti.

Este apartamento está ubicado en uno de los lugares más deseados de la costa gaditana, perfecto para la explotación turística y para disfrutar del paraíso que son los CAÑOS DE MECA.

La vivienda se distribuye de en tres plantas de la siguiente manera:

PLANTA BAJA:

- COCINA TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA CON TODOS LOS ELECTROMÉSTICOS.
- SALÓN - COMEDOR CON ACCESO A UNA TERRAZA.

PRIMERA PLANTA:

- 2 DORMITORIOS AMPLIOS, EL PRINCIPAL CON ACCESO A UNA TERRAZA PRIVADA.
- 1 BAÑO COMPLETO CON BAÑERA.

SEGUNDA PLANTA:

- TERRAZA TRANSITABLE COMO SOLARIUM PARA DISFRUTAR DE TODO EL ENTORNO NATURAL QUE NOS OFRECE.
- PISCINA PRIVADA.

La comunidad incluye:

- Piscina comunitaria.
- Zonas verdes.
- Aparcamiento en la misma urbanización.

LA ENTREGA DE LA VIVIENDA SE ESTIMA PARA FINALES DE 2025 PRINCIPIOS DE 2026, Y SE ENTREGARÁ TOTALMENTE REFORMADO Y AMUEBLADO LISTO PARA DISFRUTARLO.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
