

Almadana Gestión Inmobiliaria

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 10 Local 2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620615892

e-mail:

almadanagestioninmobiliaria@gmail.com

Referencia: VR-2554

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **282.000** €

Estado: Buen estado

Dirección: VALDÉS

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Exterior/Interior: exterior

Zona: PLAZA DE TOROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: Suelo de: Garajes: 150 mármol 1 M² terraza: 10 Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 4 Orientación: 2 1 suroeste Baños: Aseos:

4

Armarios:

Descripción:

VR - 2554 CHALET ADOSADO JUNTO A LA PLAZA DE TOROS.

Precio del inmueble 282.000€.

Superficie de 150 metros cuadrados construidos.

Ubicada en una de las zonas más demandas de la ciudad. Vivienda distribuida en tres plantas:

- -1ºPLANTA:
- 1 DORMITORIO.
- 1 ASEO.

GRAN SALÓN COMEDOR CON CHIMENEA CON ACCESO A UNA GRAN TERRAZA DE 10M2. COCINA INDEPENDIENTE AMUEBLADA.

-2ºPLANTA:

- 3 DORMITORIOS.
- 1 BAÑO COMPLETO EN SUITE.

BALCÓN PRIVADO CON ACCESO DESDE EL DORMITORIO.

1 BAÑO INDEPENDIENTE CON BAÑERA.

-3ºPLANTA:

AZOTEA TRANSITABLE Y PRIVATIVA.

ACCESO A TRAVÉS DE UNA ESCALERA DE CARACOL.

CASETA DE TRASTERO.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

- -AIRE ACONDIONADO.
- -GARAJE CERRADO DE 21 M2.
- -SUELOS DE MÁRMOL.
- -LAVADERO Y DESPENSA.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.