

## Almadana Gestión Inmobiliaria

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 10 Local 2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620615892

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail:

almadanagestioninmobiliaria@gmail.com

Referencia: VR-2555

Tipo inmueble: Piso Apartamento

Operación: Venta

Precio: **170.000 €** 

Estado: Reformado

Planta: 1

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: SERICICOLA - TEJAR

A más eficiente

B
C
D
E
F
G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 72 Suelo de: porcelánico útiles: 60

**Dormitorios:** 3 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

VR -2555 PISO A LA VENTA EN LA ZONA DEL TEJAR - SERICICOLA.

Precio del inmueble 170.000€.

Superficie de 72 metros cuadrados construidos y 59 metros cuadrados útiles.

El piso se encuentra reformado integralmente, donde destaca:

- -Suelos porcelánicos.
- -Instalación nueva de fontanería y electricidad.
- -Puertas de madera maciza.
- -Ventanas de PVC, con blindaje de seguridad, insonoros y bajo emisión.

La vivienda está situada en una primera planta sin ascensor, en la zona hay buenas zonas de aparcamientos, todo exterior.

Cuenta con 3 dormitorios.

Cocina - comedor - salón en concepto abierto todo diáfano, donde destacamos la gran isla y su luminosidad gracias a un gran ventanal.

Baño completo con zona de lavandería, tiene una bañera de 3 plazas, hidro columna, rociador de techo y cascada.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.