

## Almadana Gestión Inmobiliaria

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 10 Local 2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620615892

e-mail:

almadanagestioninmobiliaria@gmail.com

Referencia: VR-2556

Tipo inmueble: Piso Bajo

Operación: Venta

Precio: **250.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: PLAZA DE TOROS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

100 Suelo de: útiles: M<sup>2</sup> construidos: parquet 90 Aire 2 frío/calor 4 Baños: **Dormitorios:** acondicionado: Gastos de Exterior/Interior: interior **Armarios:** 3 44 comunidad/mes:

## Descripción:

VR - 2556 PISO A LA VENTA EN PLAZA DE TOROS.

Precio del inmueble 250.000€.

Superficie de 100 metros cuadrados, 90 metros útiles.

- 4 Dormitorios amplios.
- 2 Baños completos, uno con bañera y otro con placa de ducha.

Cocina comedor independiente con zona de lavandería y con suficiente almacenaje, con acceso a un patio interior privativo de unos 10 metros cuadrados.

Hall de entrada con dos armarios empotrados.

El piso tiene una ubicación inmejorable, ubicado en un residencial privado en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

## Reformado:

-Suelos, electricidad, fontanería.

## INFORMACIÓN ADICIONAL:

- -Bajo.
- -Ascensor.
- -Alquilada hasta final de noviembre.
- -Se entrega amueblada, listo para entrar a vivir.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.