

Referencia: **VR-2561**  
 Tipo inmueble: Chalet Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: AMPARO OSBORNE VAZQUEZ  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: VISTAHERMOSA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	250	<b>útiles:</b>	220	<b>Garajes:</b>	2
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

---

**Descripción:**

VR - 2561 CHALET EN URBANIZACIÓN PRIVADA LOS JÁNDALOS, VISTAHERMOSA.

Descubre esta impresionante vivienda ubicada en una urbanización privada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. La comunidad ofrece amplias zonas verdes y piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del aire libre y compartir momentos inolvidables con amigos y vecinos. Además, la cercanía a la playa y a una variedad de servicios, comercios y zonas de ocio hacen de este lugar un entorno inmejorable para vivir.

Cuenta con una generosa superficie de aproximadamente 212 m<sup>2</sup> útiles de vivienda distribuidas en tres plantas y un jardín privado de unos 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje, lo que garantiza comodidad y facilidad de acceso.

Esta vivienda no solo es perfecta para quienes buscan un hogar, sino también una excelente oportunidad de inversión. Con planos detallados y fotos del interior, podrás visualizar el potencial que ofrece para diseñar la casa de tus sueños.

La distribución de la casa es la siguiente:

PLANTA BAJA:

-2 Habitaciones.

-1 Baño.

-Tiene salida directa al garaje.

PLANTA PRINCIPAL:

-Entrada a la planta baja.

-3 Habitaciones.

-2 Baños, uno de ellos en suite.

SEGUNDA PLANTA:

-Solárium de 50/55 metros cuadrados, desde el que se accede desde el dormitorio principal.

No dejes pasar esta oportunidad única el precio es negociable y el entorno tranquilo y elegante te espera. El precio es negociable.

¡Ven a conocerla y enamórate de tu nuevo hogar!

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

---