

Referencia: **VR-2606**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **520.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11403
 Zona: CASCO ANTIGUO



M² construidos: 370	útiles: 200	Aire acondicionado: split
M² terraza: 100	Terraza(s): 3	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 20	

Descripción:

VR-2606 EXCLUSIVA CASA PALACIO REFORMADA EN EL CORAZÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE JEREZ DE LA FRONTERA.

Presentamos esta espectacular antigua casa palacio, completamente reformada hace aproximadamente un año, situada en una ubicación privilegiada del casco antiguo de Jerez de la Frontera, rodeada de todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de interés, con la comodidad de poder disfrutar del día a día sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda cuenta con 370 m² construidos y 200 m² útiles, distribuidos íntegramente en una sola planta, ofreciendo comodidad, amplitud y accesibilidad. Sus pasillos anchos y techos de aproximadamente 3 metros de altura la convierten en una opción ideal también para personas con movilidad reducida.

Dispone de:

- 3 Amplios dormitorios dobles, todos con aproximadamente 15 m².
- 2 Baños completos con placa de ducha, uno interior y otro ubicado en el patio principal.
- 2 Magníficos patios privados, uno de 18 m² y otro de 40 m², perfectos para disfrutar de reuniones, descanso o zonas chill out.
- Gran terraza solárium de aproximadamente 100 m² con cuarto independiente de unos 30/40 m².
- Tres alacenas/despensas en el pasillo, con gran capacidad de almacenaje gracias a sus estanterías y profundidad.

La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.

Aunque no dispone de plaza de garaje en propiedad, actualmente cuenta con una plaza alquilada justo al lado por solo 60 €/mes, con posibilidad de mantener dicho arrendamiento.

Una propiedad única, con encanto histórico y todas las comodidades actuales, ideal tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

Precio del inmueble 520.000€, NEGOCIABLES.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar donde cada detalle ha sido pensado para tu bienestar. ¡Contáctanos y ven a conocer tu nuevo hogar!

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, impuestos de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
