

Referencia: **VR-2607**
 Tipo inmueble: Piso Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: RIBERA DEL RÍO



M² construidos: 79
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: interior

Suelo de: mármol
Baños: 1
Armarios: 2

Garajes: 1
Antigüedad: entre 20 y 25 años
Gastos de comunidad/mes: 95

Descripción:

VR-2607 PISO A LA VENTA EN LA RIBERA DEL RÍO, (CENTRO HISTÓRICO) PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ).

Se pone a la venta este fantástico piso situado en la exclusiva zona de Rivera del Río, una vivienda muy luminosa y con vistas totalmente despejadas al Río Guadalete.

La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural y acceso a uno de sus balcones, desde donde disfrutar de unas agradables vistas al entorno. Dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y balcón privado, sumando un total de tres balcones en la vivienda.

Cuenta además con un cuarto de baño completo equipado con bañera y una cocina independiente. La vivienda destaca por su excelente luminosidad durante todo el día gracias a su orientación y a sus amplios ventanales.

Situada en una primera planta con ascensor, forma parte de un edificio de construcción moderna, aproximadamente del año 2000 en adelante, en muy buen estado de conservación.

Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de aproximadamente 19 m² y un gran trastero de unos 17 m², ideales para almacenamiento y comodidad diaria.

La vivienda dispone de licencia turística en vigor, encontrándose actualmente destinada al alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para inversores que buscan rentabilidad inmediata como para quienes desean disfrutar de una vivienda en una ubicación privilegiada junto al río.

IMPORTANTE, SE PUEDE RESERVAR PERO LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA PUEDE SER A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial, excelentes vistas y todas las comodidades.

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
