

Referencia: **VR-2609**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **297.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: LAS NIEVES - SUDAMÉRICA



M² construidos: 110

M² terraza: 80

Baños: 2

Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 2

Antigüedad: entre 25 y 30 años

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VR-2609 NUEVA CASA DE 3 PLANTAS EN EXCLUSIVA UBICADA EN AVENIDA VALENCIA.

Precio de venta: 297.000 €

Propiedad amplia y con múltiples posibilidades gracias a sus aproximadamente 300 m² construidos, distribuidos en tres plantas de unos 100 m² cada una.

La planta baja está destinada actualmente a garaje, ofreciendo un espacio muy amplio y versátil. Además, por sus dimensiones y distribución, existe la posibilidad de acondicionar parte de esta planta como una segunda vivienda, zona de invitados, despacho, apartamento independiente o cualquier otro espacio adaptado a las necesidades del futuro propietario. La vivienda cuenta también con vado.

En la primera planta se encuentra la vivienda principal, distribuida en tres dormitorios, dos baños completos, salón, cocina y despensa.

El salón destaca especialmente por disponer de chimenea, aportando un ambiente cálido y acogedor y convirtiéndose en uno de los espacios principales de la vivienda.

La cocina ofrece espacio suficiente para el día a día y cuenta además con una práctica despensa independiente, proporcionando una mayor capacidad de almacenaje.

En la última planta encontramos un lavadero y una amplia terraza, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un espacio exterior con numerosas posibilidades, ideal para crear una zona de descanso, comedor exterior, solárium o diferentes ambientes para disfrutar durante buena parte del año.

Se trata, en definitiva, de una vivienda especialmente interesante para quienes buscan amplitud, garaje, espacio exterior y la posibilidad de adaptar parte del inmueble a diferentes usos.

Para más información o para concertar una visita, contacte con Almadana Gestión Inmobiliaria.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
