

## Almadana Gestión Inmobiliaria

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 10 Local 2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 620615892

e-mail:

almadanagestioninmobiliaria@gmail.com

Referencia: VR-2538

Tipo inmueble: Piso Apartamento

Operación: Venta

Precio: **300.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 7

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

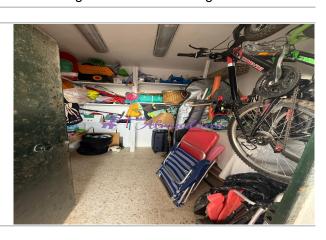
Cod. postal: 11500

Zona: VALDELAGRANA

M² construidos: 65 Garajes: 1

Dormitorios: 1 Baños: 1

Armarios: 1 Gastos de comunidad/mes: 64



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## VR - 2538 PISO EN VENTA EN URBANIZACIÓN PRIVADA EN VALDELAGRANA.

Descubre este espectacular piso en primera línea de playa, ubicado en la codiciada urbanización privada, Valdelagrana. Con un precio de 300.000€, esta joya de 65 m² te ofrece impresionantes vistas al mar desde su amplia terraza. Imagina disfrutar de tus mañanas con el sonido de las olas y la brisa marina, todo a solo 50 metros de la playa. Este luminoso piso exterior cuenta con un dormitorio con armario empotrado, un baño completo con bañera y una cocina totalmente equipada, lista para que prepares tus platos favoritos.

La urbanización es un verdadero paraíso para los amantes del deporte y la familia, con cuatro pistas de tenis, tres piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas. Además, los más pequeños podrán disfrutar del parque infantil. La plaza de garaje numerada, situada junto a la puerta de salida del bloque, añade comodidad a tu día a día. Este piso, situado en la séptima planta y accesible mediante ascensor, es perfecto para quienes buscan calidad de vida cerca del mar.

No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde cada día se siente como vacaciones. ¡Contacta ahora y ven a visitar tu nuevo hogar!

De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.